

V/v Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hà Nội, ngày 11 tháng 01 năm 2023

### Kính gửi: Các đơn vị đấu giá chuyên nghiệp

#### Căn cứ:

- Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- Quyết định số 12/QĐ-HĐQT ngày 09/01/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Sông Đà 10 về việc thanh lý, nhượng bán tài sản;

Công ty CP Sông Đà 10 thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá các tài sản thanh lý như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị : Công ty cổ phần Sông Đà 10.
- Địa chỉ : Tầng 11 tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội.
- Số điện thoại : 0243.7683998

#### 2. Tên tài sản, giá khởi điểm dự kiến của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản : Tài sản thanh lý xe máy, thiết bị cũ, hỏng;
- Số lượng : 46 tài sản;
- Nơi bảo quản : Tại các công trình thi công của Chủ sở hữu;
- Giá khởi điểm (đã bao gồm thuế VAT): **2.938.161.600** đồng (Hai tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, một trăm sáu mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

#### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí theo “Phụ lục I - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản” ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0
I	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
1,1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...).	6,0
1,2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện.	5,0

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA
2	<i>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</i>	8,0
2,1	<i>Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá.</i>	4,0
2,2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá.</i>	4,0
3	<i>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</i>	2,0
4	<i>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</i>	1,0
5	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0
II	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</i>	22,0
1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4,0
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả</i>	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùm giú</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
III	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i>	45,0
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6,0
1,1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1,2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1,3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1,4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1,5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0



TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA
2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Người có tài sản không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các chỉ tiêu 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18,0
2,1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2,2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2,3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2,4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2,5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá Tài sản có hiệu lực) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5,0
3,1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0
3,2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0
3,3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3,0
4,1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0
4,2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0
4,3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2015 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư Pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính Phủ về Bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản) Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4,0
5,1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0
5,2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0
5,3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4)</i>	5,0

TT	NỘI DUNG	ĐIỂM TỐI ĐA
6,1	Dưới 50 triệu đồng	2,0
6,2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3,0
6,3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4,0
6,4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2)	3,0
7,1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2,0
7,2	Từ 03 nhân viên trở lên	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3)	5,0
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phân trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0
1	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện ít nhất 05 hợp đồng đấu giá thành công loại tài sản tương tự có giá trị $\geq 2$ tỷ đồng với mức giá trúng thầu cao hơn giá khởi điểm trên 40% ;	05
2	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện ít nhất 05 hợp đồng đấu giá thành công loại tài sản tương tự có giá trị $\geq 2$ tỷ đồng với mức giá trúng thầu cao hơn giá khởi điểm từ 20%-40% ;	03
3	Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện ít nhất 05 hợp đồng đấu giá thành công loại tài sản tương tự có giá trị $\geq 2$ tỷ đồng với mức giá trúng thầu cao hơn giá khởi điểm từ 0% đến dưới 20% ;	01
4	Các trường hợp khác	00
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện




#### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các đơn vị tham gia phải niêm phong hồ sơ của mình, gửi trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện trong giờ hành chính từ 8h00 ngày 11/01/2023 đến 16h00 ngày 18/01/2023 (trừ ngày nghỉ). Hồ sơ tính theo dấu bưu điện chậm nhất đến 16h30 ngày 18/01/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tầng 11 tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội/ Số điện thoại: 0243.768 3994.

#### Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá: [dgts.moj.gov.vn](http://dgts.moj.gov.vn);
- Trang thông tin điện tử của SD10: [www.songda10.com.vn/](http://www.songda10.com.vn/)
- Lưu P.KTKH;
- Lưu VT; 



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Tuấn Anh*

## PHỤ LỤC - DANH SÁCH TÀI SẢN CỐ ĐỊNH THANH LÝ

Kèm theo thông báo số 20 SĐ10/KTKH ngày 11/01/2023

TT	Tên xe máy	Ký mã hiệu	Số đăng ký	Số khung	Phần động cơ	Tự trọng (Tấn)	Năm sử dụng	Nơi bảo quản
1	Máy khoan sâu	DSD Hyper 41	số 01	50341826	50341935		2005	Đà Nẵng
2	Máy khoan Kaishan	KQD100				0,26	2005	Đà Nẵng
3	Máy khoan Kaishan	KQD100				0,26	2005	Đà Nẵng
4	Máy khoan Kaishan	KQD100				0,26	2005	Đà Nẵng
5	Máy khoan Kaishan	KQD100				0,26	2005	Đà Nẵng
6	Ô tô tải thùng chở dầu	URAL 4320	22L - 1190	721291440	20171043	11,50	2003	Đà Nẵng
7	Súng bắn đinh	Hilti GX120	Số 1			3,9 kg	2016	Đà Nẵng
8	Súng bắn đinh	Hilti GX120	Số 2			3,9 kg	2016	Đà Nẵng
9	Máy bơm vữa trực vít	P40B-1				0,32	2015	Ialy
10	Máy bơm vữa xoắn vít JRD200					0,23	2016	Ialy
11	Ô tô mix Dongfeng	3CBM	29C-020.74	9AK2AH111924	D12D1A70165	6,15	2011	Đà Nẵng
12	Máy đo khí độc cầm tay	MX6					2015	Ialy
13	Máy khoan	ROC F9 CR	Số 1	AVO 02A 759	BCX 00765	17,50	2003	Son La
14	Máy khoan	AXERA 7-260T	Số 01	106D 10401-1	55068073	23,60	2006	Đà Nẵng
15	Máy khoan	BMK				0,27	2017	Dak Mi 1
16	Máy toàn đạc điện tử	Leica TS02 Power 7"			765271		2010	Dak Mi 1
17	Ô tô ben 29H-460.07	Daewoo K4D6A	43H - 0625	K 000555	12TI 205586 CE	11,22	2002	Dak Mi 1
18	Ô tô ben 29H-462.05	Daewoo K4D6A	43H - 0626	K 000559	205539CE	11,22	2002	Dak Mi 1
19	Ô tô ben 29H-462.12	Daewoo K4D6A	43H - 0628	K 000557	12TI 205561	11,22	2002	Dak Mi 1
20	Bơm chìm Crom		Số 3			0,03	2017	Dak Mi 1
21	Bơm chìm		Số 1			0,03	2017	Dak Mi 1
22	Bơm chìm	Tsurumi KTZ 611	Số 2			0,13	2017	Dak Mi 1

TT	Tên xe máy	Ký mã hiệu	Số đăng ký	Số khung	Phần động cơ	Tự trọng (Tấn)	Năm sử dụng	Nơi bảo quản
23	Bơm chìm	Tsurumi KTZ 611	Số 3			0,13	2017	Dak Mi 1
24	Bơm chìm	Tsurumi KTZ 611	Số 4			0,13	2017	Dak Mi 1
25	Đầu kéo	ClayTon 10T	Số 1	B4401A	8700480	10,0	2004	Đà Nẵng
26	Đầu kéo	ClayTon 10T	Số 2	B4401	870048	10,0	2004	Đà Nẵng
27	Đầu kéo	ClayTon 10T	N-04	B4433-A		10,0	2006	Đà Nẵng
28	Đầu kéo	ClayTon 10T	N-05	B4433-B	8748243	10,0	2006	Đà Nẵng
29	Đầu kéo	ClayTon 10T	N-06	B4433-C		10,0	2006	Đà Nẵng
30	Máy bảo ngang	BC6063B				3,00	2007	Đà Nẵng
31	Máy bảo ngang	BH 6070	Số 1			2,70	2004	Đà Nẵng
32	Bơm bê tông	PY 21 - 30M	Số 4	02P047003M		4,50	2002	Nam Emoun
33	Máy bơm ly tâm trục ngang, trục rời 150-125				200m3/h	0,08	2015	Đà Nẵng
34	Máy bơm ly tâm trục ngang, trục rời 150-125				200m3/h	0,08	2015	Đà Nẵng
35	Máy phát điện 500 KVA	Broadcrow BCD 500P	Số 4	138	9135817	3,5	2002	Đà Nẵng
36	Máy phát điện 500 KVA	Broadcrow BCD 500P	Số 5	EXP 24027	9139357	3,5	2002	Đà Nẵng
37	Máy toàn đạc điện tử	Leica TCR 407	Số 8		849891		2008	Đà Nẵng
38	Ô tô tải 33H - 6890	Mitsubishi	29C - 44.704	21000011	H95245	2,7	2002	Nam Emoun
39	Ô tô mix Dongfeng	3CBM	29C-020.73	9AK2AH111914	D12D1A70171	6,15	2011	Đà Nẵng
40	Ô tô Hyundai	HD 270	43H - 0064	17915	2059284	11,50	2002	Nam Emoun
41	Ô tô Hyundai	HD 270	43H - 0067	17909	2058378	11,50	2002	Đà Nẵng
42	Ô tô ben	Daewoo K4D6A	43H - 0620	K 000558	12TI 205559	11,22	2002	Nam Emoun
43	Ô tô tải tự đổ Thành công 5T	4102QBZ	30T-0090	,000087	,00418114	5,23	2009	Đà Nẵng
44	Ô tô tải thùng chở dầu	URAL 4320	75H - 5258	721291435	20173146	11,50	2003	Đà Nẵng
45	Ô tô cầu	KC 4574A	43H - 0082	2164518	191397	21,00	2002	Đà Nẵng
46	Tời 10T Trung Quốc	JM-10	số 01			2,20	2009	Đà Nẵng